

Nazwa dokumentu: • „System Automatyzacji Procesów Administracyjnych w Wydziale Nieruchomości i Skarbu Państwa” – wnioskodawca: Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji, beneficjent: Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku.

Lp.	Organ wnoszący uwagi	Jednostka redakcyjna, do której wnoszone są uwagi	Treść uwagi	Propozycja zmian zapisu	Odniesienie do uwagi
1	Minister Sprawiedliwości	7.3. Przyjęte założenia technologiczne pkt 3 Standardy wymiany danych	System Elektroniczna Księga Wieczysta nie udostępnia interfejsu API, natomiast udostępnia usługę teletransmisji dla podmiotów wymienionych w art. 36 ⁴ ust. 8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece. Obowiązujące przepisy o centralnej bazie danych ksiąg wieczystych oraz Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych nie przewidują wytworzenia API.		<i>Dokonano korekty założeń technologicznych projektu poprzez rezygnację z założenia integracji systemu z Elektronicznymi Księgami Wieczystymi w trybie API. Uwzględniono, że system EKW nie udostępnia interfejsów API, a dostęp do danych odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</i>
2	Minister Sprawiedliwości	Uwaga ogólna	Ogólne Założenia Projektu Informatycznego nie uwzględniają zasad pozyskiwania danych z centralnej bazy danych ksiąg wieczystych, określonych w ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece. Zgodnie z art. 36 ⁴ ust. 6 ustawy Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych umożliwia przeglądanie treści księgi wieczystej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego każdemu, kto zna numer księgi wieczystej. Przepis powyższy nie stanowi podstawy do jakiegokolwiek automatyzacji pobierania danych z księgi wieczystej. Centralna Informacja jest uprawniona do ograniczenia przeglądania ksiąg wieczystych przez wskazanie maksymalnej liczby wniosków o przeglądanie ksiąg wieczystych kierowanych z jednej lokalizacji internetowej lub przez przedłużenie minimalnego czasu na udzielenie dostępu do		<i>Uzupełniono założenia projektu w zakresie sposobu korzystania z danych z ksiąg wieczystych poprzez wskazanie, że system nie będzie realizował automatycznego pobierania ani przetwarzania danych z centralnej bazy danych ksiąg wieczystych. Wykorzystanie danych odbywać się będzie wyłącznie w zakresie dopuszczonym przepisami prawa.</i>

			<p>księgi wieczystej, jeśli wymaga tego bezpieczeństwo centralnej bazy danych ksiąg wieczystych (§17 ust. 5 rozporządzenia w sprawie Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych). Natomiast zgodnie z art. 36⁴ ust. 8 pkt 2a ustawy o księgach wieczystych i hipotece Minister Sprawiedliwości może udzielić zgody ministrowi właściwemu do spraw wewnętrznych na wielokrotne, nieograniczone w czasie wyszukiwanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych. Minister Sprawiedliwości wyraża zgodę, w drodze decyzji, na wielokrotne, nieograniczone w czasie wyszukiwanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych, bez konieczności każdorazowego składania wniosku do Centralnej Informacji o wyszukanie ksiąg wieczystych przez podmiot wymieniony w ust. 8, jeżeli:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) posiada on urządzenia lub systemy teleinformatyczne umożliwiające identyfikację osoby uzyskującej dane z centralnej bazy danych ksiąg wieczystych, zakresu danych oraz daty ich uzyskania; 2) posiada on zabezpieczenia techniczne i organizacyjne chroniące przed wykorzystaniem uzyskanych danych niezgodnie z celem; 3) jest to uzasadnione specyfiką i zakresem realizowanych zadań ustawowych; 4) po stronie Centralnej Informacji istnieją odpowiednie warunki techniczne (art. 36⁴ ust. 13 ustawy). <p>Centralna Informacja, po otrzymaniu zgody, o której mowa w ust. 8, przez podmiot wymieniony w tym przepisie i na jego wniosek, umożliwia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wyszukanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg</p>		
--	--	--	---	--	--

			wieczystych (art. 36 ⁴ ust. 12 ustawy). Pomorski Urząd Wojewódzki nie wystąpił o zgodę Ministra Sprawiedliwości na taki sposób pozyskiwania danych z ksiąg wieczystych. Zgoda stanowi niezbędny warunek podłączenia jakiegokolwiek narzędzia teleinformatycznego do centralnej bazy danych ksiąg wieczystych.		
3	Minister Sprawiedliwości	2.1.	Przepisy ustawy o księgach wieczystych i hipotece przewidują jedynie możliwość przeglądania księgi wieczystej po numerze księgi wieczystej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego poprzez wywołanie na ekran monitora treści księgi wieczystej. Nie jest możliwa w obowiązującym stanie prawnym wymiana danych z systemami zewnętrznymi. Obowiązujące przepisy o centralnej bazie danych ksiąg wieczystych oraz Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych nie przewidują wytworzenia API.		<i>Doprecyzowano zapisy w zakresie funkcjonalności systemu poprzez wskazanie, że rozwiązanie nie przewiduje wymiany danych z systemem EKW, a jedynie wspiera użytkownika w analizie informacji prezentowanych w ramach przeglądania księgi wieczystej.</i>
4	Minister Sprawiedliwości	2.2	Obowiązujące przepisy nie przewidują jakiegokolwiek automatycznego pozyskiwania i udostępniania danych z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, bądź automatycznego pozyskiwania danych i udostępniania klientowi informacji potwierdzających stan prawny.		<i>Zmodyfikowano opis e-usługi (sekcja 2.2) poprzez usunięcie zapisów dotyczących automatycznego pozyskiwania i przetwarzania danych z ksiąg wieczystych oraz wskazanie, że system zapewnia jedynie prezentację i uporządkowanie informacji dostępnych użytkownikowi w ramach prowadzonej sprawy.</i>
5	Minister Sprawiedliwości	4.2	Obowiązujące przepisy o centralnej bazie danych ksiąg wieczystych oraz Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych nie przewidują wytworzenia API.		<i>Zaktualizowano uzasadnienie kosztów (sekcja 4.2) poprzez usunięcie odniesień do integracji z systemem EKW oraz pozostawienie integracji wyłącznie z systemem, dla którego przewidziane są odpowiednie mechanizmy wymiany danych (EZD PUW).</i>
6	Minister Sprawiedliwości	6	Integracja systemów poprzez API oraz wprowadzenie systemu AI SPINer wymagałyby zmian legislacyjnych w ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.		<i>Dostosowano zapisy w zakresie otoczenia prawnego poprzez wskazanie, że projekt nie wymaga zmian legislacyjnych w ustawie o księgach wieczystych i hipotece, ponieważ nie przewiduje integracji systemowej ani automatycznego pobierania danych z centralnej bazy danych ksiąg wieczystych.</i>
7	Minister Sprawiedliwości	7	Zgodnie z art. 36 ⁴ ust. 6 ustawy o księgach wieczystych i hipotece Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych umożliwia przeglądanie treści		<i>Doprecyzowano opis funkcjonowania systemu AI SPINer poprzez wskazanie, że dane z ksiąg wieczystych są wykorzystywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym obowiązującymi przepisami</i>

Komentarz [JG1]: Proponowana usługa wspierania użytkownika w analizie informacji prezentowanych w ramach przeglądania księgi wieczystej nie jest dla DPCiG jasna. Z uwagi na brak przedstawienia na czym ma polegać projektowa usługa brak jest możliwości ustalenia czy nie ingeruje ona w system teleinformatyczny, co skutkowałoby koniecznością zmiany przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece. Wobec powyższego zastrzegamy sobie składanie dodatkowych uwag do projektu na dalszym etapie.

Komentarz [JG2]: Proponowana usługa prezentacji i uporządkowania informacji dostępnych użytkownikowi w ramach prowadzonej sprawy jest dla DPCiG niejasna. Z uwagi na brak przedstawienia na czym ma polegać projektowa usługa brak jest możliwości ustalenia czy nie ingeruje ona w system teleinformatyczny, co skutkowałoby koniecznością zmiany przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece. Wobec powyższego zastrzegamy sobie składanie dodatkowych uwag do projektu na dalszym etapie.

Komentarz [JG3]: DPCiG akceptuje taką zmianę.

			księgi wieczystej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego każdemu, kto zna numer księgi wieczystej. Przepis powyższy nie stanowi podstawy do jakiegokolwiek automatyzacji pobierania danych z księgi wieczystej, tym bardziej podłączania systemów typu AI SPINer, który masowo pobierałby i przetwarzał dane z centralnej bazy ksiąg wieczystych i dopasowywałby do konkretnych potrzeb odbiorcy. Nie ma również przepisów umożliwiających integrację takiego systemu z centralną bazą danych ksiąg wieczystych.		<i>prawa, bez mechanizmów masowego pobierania i przetwarzania danych.</i>
8	Minister Sprawiedliwości	Lista systemów wykorzystywanych w projekcie	Należy zwrócić uwagę, że Minister Sprawiedliwości utrzymuje centralną bazę danych ksiąg wieczystych stanowiącą ogólnokrajowy zbiór ksiąg wieczystych prowadzonych w systemie teleinformatycznym, którą obsługuje Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych.		<i>Doprecyzowano opis systemu Elektronicznych Ksiąg Wieczystych poprzez wskazanie, że centralna baza danych ksiąg wieczystych jest utrzymywana przez Ministra Sprawiedliwości i obsługiwana przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych.</i>
9	Minister Sprawiedliwości	Lista przepływów KRS	W KRS nie ma pola, w którym wpisywany jest status podmiotu albo status działalności, co oznacza, że systemy komunikujące się między sobą nie odnajdą/nie udostępnią takiej konkretnej danej pod nazwą status podmiotu czy status działalności. O statusie takim czy innym decydują inne informacje, wpisywane w ściśle określonych polach KRS-u, np. informacja o otwarciu likwidacji podmiotu, albo informacja o zawieszeniu wykonywania działalności gospodarczej przez podmiot.	Precyzja w określeniu danych wymienianych między ww. systemami jest bardzo ważna, co przemawiałoby za koniecznością odejścia od zwrotów „status podmiotu/status działalności”, które same w sobie są obce przepisom z zakresu Krajowego Rejestru Sądowego.	<i>Zmodyfikowano zakres danych pozyskiwanych z rejestru KRS poprzez usunięcie odniesienia do „statusu podmiotu” i zastąpienie go opisem odnoszącym się do danych wynikających bezpośrednio z wpisów w KRS. Dodatkowo ujednolicono sposób opisu danych pochodzących z rejestrów publicznych poprzez wskazanie, że system wykorzystuje dane wynikające z wpisów w rejestrach, bez ich interpretacji.</i>

Komentarz [JG4]: Proponowana usługa wsparcia użytkownika w analizie informacji przy użyciu danych z ksiąg wieczystych nie jest dla DPCiG. Z uwagi na brak przedstawienia na czym ma polegać projektowa usługa brak jest możliwości ustalenia czy nie ingeruje ona w system teleinformatyczny, co skutkowałoby koniecznością zmiany przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece. Wobec powyższego zastrzegamy sobie składanie dodatkowych uwag do projektu na dalszym etapie.

Komentarz [JG5]: W treści opisu założeń projektu informatycznego zostały wprowadzone poprawki, ale nadal są one niezgodne z przedstawioną przez DPCiG propozycją zmiany.

Komentarz [JG6]: DPCiG akceptuje taką zmianę.

10	Minister Sprawiedliwości	Lista przepływów EKW	Przeglądanie księgi wieczystej umożliwia wizualizację pełnej treści księgi wieczystej. W związku z tym niemożliwe wydaje się wyselekcjonowanie konkretnych danych jak numery ksiąg wieczystych, właściciele, działły III/IV		Zmodyfikowano opis przepływu danych dla systemu EKW poprzez wskazanie, że obejmuje on wyłącznie prezentację treści księgi wieczystej użytkownikowi, bez selekcji i strukturyzowanego pobierania danych.
11	Minister Sprawiedliwości	7.4. Opis zasobów danych przetwarzanych w planowanym rozwiązaniu	Obecnie brak podstaw prawnych do masowego pobierania i przetwarzania danych z centralnej bazy danych ksiąg wieczystych.		Doprecyzowano zapisy w zakresie wykorzystania danych z Elektronicznych Ksiąg Wieczystych poprzez wskazanie, że dostęp do danych odbywa się w sposób incydentalny, na żądanie użytkownika w toku prowadzonej sprawy, bez stosowania mechanizmów automatycznego, masowego pobierania ani utrwalania danych w systemie.

Dodatkowo w wyniku wprowadzonych zmian zmodyfikowano diagram architektury rozwiązania poprzez usunięcie bezpośredniego powiązania systemu z Elektronicznymi Księgami Wieczystymi. Doprecyzowano, że system nie realizuje integracji z EKW, a dostęp do danych odbywa się incydentalnie przez użytkownika, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Komentarz [JG7]: W 2.2. jest mowa o prezentacji i porządkowanie danych nie wiemy jak ma przebiegać taka usługa. Z uwagi na brak przedstawienia na czym ma polegać projektowa usługa brak jest możliwości ustalenia czy nie ingeruje ona w system teleinformatyczny, co skutkowałoby koniecznością zmiany przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece. Wobec powyższego zastrzegamy sobie składanie dodatkowych uwag do projektu na dalszym etapie. Należy podkreślić, że tryb odwołań bezpośrednich wskazany jako sposób wymiany danych możliwy jest np. jako pobranie odpisu z księgi wieczystej i prezentacja użytkownikowi takiej treści księgi wieczystej w ramach tego dokumentu. Nie wiemy w jaki sposób ma być prezentowana użytkownikowi treść księgi wieczystej.

Komentarz [JG8]: Dostęp do księgi wieczystej możliwy jest tylko w ramach strony internetowej przez stronę https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do inny. Nie ma innego sposobu dostępu do przeglądania księgi wieczystej.